

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU

1. Określenie przedmiotu zakupu.

Opracowanie dokumentacji projektowej dla 2 zadań na terenie RE Chełm (Dorohusk LPSW; Wereszcze Małe 1 i Wereszcze Małe 3).

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z umową o prace projektowe, dla zadania wyszczególnionego przez Zamawiającego poniżej.

1.1. Nazwa części przedmiotu zamówienia:

Część 1 postępowania: „Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę linii kablowej SN, stacji transformatorowej SN/nN Dorohusk LPSW oraz linii kablowej nN z tej stacji”.

1.2. Zakres opracowania został ujęty w warunkach przyłączenia/ wytycznych do projektowania:

Zakres związany z przyłączeniem – nie dotyczy.

Zakres związany z odtworzeniem stanowią:

Wytyczne do projektowania Nr 0784/PT/2025 – Załącznik nr 1.5 do OPZ

Załącznik graficzny - zał. Nr 1.6 do OPZ

- 1.3. Uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych praw i tytułów do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, koniecznych dla realizacji robót budowlanych w zakresie objętym dokumentacją projektową, w formie wskazanej w załącznikach do OPZ.
- 1.4. Uzyskanie na rzecz Zamawiającego wymaganych ostatecznych decyzji administracyjnych, postanowień, opinii umożliwiających realizację obiektów lub robót budowlanych objętych dokumentacją projektową wchodzącą w skład przedmiotu umowy, w tym pozwolenia na budowę lub zapewnienie przyjęcia przez uprawniony organ zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, a także dokonania niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej, wykonania i uzgodnienia opracowań lub raportów specjalistycznych – jeżeli są wymagane.
- 1.5. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie trwania budowy i odbiorów robót w wymiarze wymaganym przez Zamawiającego.
- 1.6. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej Wykonawca będzie chciał wskazać nazwy, znaki towarowe lub typy materiałów czy produktów lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy, zobowiązany będzie do rozpisania ewentualnych materiałów lub wskazania rozwiązań równoważnych zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od konkretnie określonych w dokumentacji.
- 1.7. Sugerowana trasa projektowanych sieci energetycznych znajduje się w załączniku graficznym (Załącznik nr 1.6 do OPZ). Dopuszcza się inne rozwiązanie przebiegu linii oraz zmianę sposobu zasilania ze względu na trudności z uzyskaniem zgód właścicieli gruntu, po spisaniu notatki służbowej zawierającej szczegóły rozwiązania. Wybór wariantu nie wpływa na zmianę ceny ofertowej.
- 1.8. Zawartość tomów projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości określa Załącznik nr 1.1. OPZ
- 1.9. Zasady wykonania kosztorysu inwestorskiego określają Wytyczne do kosztorysowania, stanowiące Załącznik nr 1.2. OPZ
- 1.10. Zawartość wniosku o nabycie gruntu pod projektowaną stację transformatorową wewnętrzną określa Załącznik nr 1.3 do OPZ.
- 1.11. Urządzenia należy zaprojektować zgodnie z dokumentem pn. „Zestawienie wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych” dostępnym na stronie internetowej Spółki pod adresem: <https://pgedystrybucja.pl/uslugi-dystrybucyjne/dokumenty-do-pobrania>

2. Zasady realizacji zakupu.

- 2.1. Na wykonanie dokumentacji projektowej zawarta zostanie umowa pisemna, której wzór stanowi Załącznik nr 5 do SWZ.
- 2.2. Integralną częścią umowy są Ogólne Warunki Umowy (OWU)
- 2.3. Załącznikiem do ww. umowy będzie wybrana oferta Wykonawcy.
- 2.4. W celu złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 2.4.1. Zapoznania się z danymi wyjściowymi do projektowania/warunkami przyłączenia do sieci oraz planowaną lokalizacją sieci, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania terenu(tereny zamknięte, kategoria dróg, administracja – gminy, starostwa itp.
 - 2.4.2. Zapoznania się z warunkami i wymaganiami SWZ, w tym z treścią Projektu Umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ
 - 2.4.3. Uwzględnienia w ofercie wymaganych przez Zamawiającego warunków.
- ~~2.5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.~~
- 2.6. Termin realizacji wykonania dokumentacji projektowej może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w umowie. Pisemny wniosek o aneks wraz z uzasadnieniem Wykonawca winien złożyć co najmniej 21 dni przed terminem umownym realizacji zadania. Aneks może zostać rozpatrzony negatywnie w przypadku nie należytego wypełniania przez Wykonawcę obowiązku okresowego raportowania stanu zaawansowania prac projektowych, zgodnie z zapisami § 7 ust. 7 OWU.
- 2.7. Przed opracowaniem docelowym dokumentacji projektowej należy przedstawić do zaakceptowania Zamawiającemu koncepcję projektową. Pozytywnie zaopiniowana koncepcja jest podstawą dalszej realizacji prac projektowych.
- 2.8. Dokumentację prawną łącznie z tomem zgód właścicieli należy uzgodnić w odpowiednim miejscowo Rejonie Energetycznym PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość na etapie poprzedzającym złożenie wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót budowlanych.
- 2.9. Dokumentację wykonawczą należy uzgodnić w odpowiednim miejscowo Rejonie Energetycznym PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość na etapie poprzedzającym przekazanie dokumentacji do odbioru.
- 2.10. Koszty z tytułu zakupu i aktualizacji map, wypisu z rejestru gruntów, uzgodnień projektu, opłat za dokumentację prawną oraz innych opłat ponoszonych w trakcie realizacji prac projektowych pokrywa biuro projektowe.
- 2.11. Dokumenty z klauzulą „Chronione w PGE Dystrybucja S.A.” udostępnione zostaną Wykonawcy w formie elektronicznej po złożeniu stosownego oświadczenia o zachowaniu poufności. Wniosek o udostępnienie należy przesłać na adres e-mail: <https://swpp2.gkpge.pl> Zakładka Baza wiedzy - Pytania i odpowiedzi.
- 2.12. Dokumentacja zawierająca informacje poufne dotycząca zamówienia zostanie przekazana Wykonawcy po złożeniu oświadczenia o zachowaniu poufności, na zasadach określonych w pkt. 1.2.3. SWZ.

3. Termin realizacji zakupu

30.06.2028 r.

oraz zgodnie z projektem umowy zakupowej stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.

4. Minimum logistyczne

Nie dotyczy.

Miejsce realizacji zakupu

m. Dorohusk, gm. Dorohusk

5. Gwarancja

Wykonawca udziela gwarancji z tytułu wad i usterek dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy zgodnie z projektem umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ

6. Dostawy inwestorskie

Nie dotyczy.

7. Podwykonawstwo

7.1. Zamawiający dopuszcza wykonywanie przedmiotu zakupu przez podwykonawców.

W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zakupu podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany w formularzu Oferty wprowadzić ich nazwy oraz określić, jaką część Zakupu zamierza im powierzyć, jeżeli Podwykonawcy są już znani.

7.2. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć w odniesieniu do podwykonawców dokumenty wskazane w pkt. 2.2. Załącznika nr 2 do SWZ.

8. Wizja lokalna lub sprawdzenie dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia - nie dotyczy.

9. Odbiory

Wykonawca dostarczy dokumentację według wymagań określonych w projekcie umowy zał. Nr 5 do SWZ a w szczególności dla tomów jak niżej.

9.1. Projekt budowlany 2 kpl. wg OWU oraz zał. 1.1

9.2. Projekt wykonawczy 2 kpl. wg OWU oraz zał. 1.1

9.3. Prawa do nieruchomości 2kpl. wg zał. 1.1, 1.4

(m.in. zestawienie właścicieli, zarządców, użytkowników działek w formie odpowiednich dokumentów, decyzje ograniczające prawo do nieruchomości itp.)

9.4. Kosztorys inwestorski 1 kpl. wg zał. 1.2

9.5. Przedmiar robót (zgodny z zakresem robót, warunkami przył./wytycznymi do projektowania) 1 kpl.

9.6. Wersja elektroniczna 1 kpl.

(zawiera kopię wszystkich elementów opracowania w formacie *.PDF oraz dodatkowo kosztorys i przedmiar w wersji źródłowej *.zuz *.xml)

Załączniki:

Załącznik nr 1.1 – Zawartość projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości,

Załącznik nr 1.2 – Wytyczne do kosztorysowania,

Załącznik nr 1.3 – Zawartość wniosku o nabycie gruntu pod projektowaną stację transformatorową wewnętrzną,

Załącznik nr 1.4 – Instrukcja postępowania w sprawie nabycia praw do nieruchomości wersja 2025 – „Chronione w PGE Dystrybucja S.A.”,

Załącznik nr 1.5 – Warunki przyłączenia/wytyczne do projektowania – „Chronione w PGE Dystrybucja S.A.”

Załącznik nr 1.6 – Załącznik graficzny - „Chronione w PGE Dystrybucja S.A.”.

Załącznik nr 1.1.a do OPZ - Zawartość projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości**Projekt budowlany**

(zawierający m.in. Projekt zagospodarowania terenu lub działki, Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt techniczny, Plan BIOZ, oświadczenia wymagane art. 41 ust. 4a pkt 2) Prawa Budowlanego), w tym 1 kpl. z oryginałami ostatecznych decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych na rzecz Zamawiającego, wymaganych obowiązującymi przepisami, w tym 2 kpl. oryginalnych załączników graficznych do opinii sformułowanej na naradzie koordynacyjnej w sprawie sieci uzbrojenia terenu, zorganizowanej przez właściwy organ dla obiektów budowlanych objętych przedmiotem Umowy, Raport oddziaływania na środowisko ze streszczeniem nietechnicznym (jeżeli jest wymagany), a w szczególności:

1. Dane techniczne do projektowania:
 - warunki przyłączenia,
 - dane wyjściowe modernizacji sieci elektroenergetycznych,
 - uzgodnienia dodatkowe (notatki, protokoły).
2. Klauzula sprawdzenia projektu (w rozumieniu art.20 ust 2 ustawy Prawo Budowlane).¹
3. Protokół sprawdzenia projektu przez Zamawiającego (pozytywny)
 - oświadczenie projektanta o wprowadzeniu uwag (poprawek) do projektu.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z załącznikiem graficznym lub Wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Plan zagospodarowania działki z wrysowaną projektowaną stacją transformatorową w skali 1:200 z uwzględnieniem domiarów do punktów stałych lub granic istniejącej działki, rzędna „zero”, opaska, /dot.: ST wewnętrznych/; droga dojazdowa- uzgodniona z drogowcami, ogrodzenie /dot.: ST wnetrz. i nap. - oddzielny tom Projektu branży drogowej.
6. Opinia ZUDP z załącznikiem graficznym (oryginał załącznika graficznego).
7. Opis.
8. Zestawienie zakresu rzeczowego.
9. Trasa linii z naniesionymi, opisanymi i wyróżnionymi kolorami elementami linii (projektowane, istniejące, do demontażu, inne media itp.).
10. Schemat jednokreskowy.
11. Warunki na prowadzenie robót w pasach drogowych¹
 - postanowienia, decyzje, uzgodnienia UM, UG, Zarządy Dróg,
12. Warunki Ochrony Środowiska na prowadzenie robót w terenach zielonych
 - oświadczenie, że nie występuje kolizja z zielenią.
13. Warunki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków¹
14. Warunki PKP na przejście, przez teren i w pobliżu urządzeń¹
15. Pozwolenie wodno-prawne¹
16. Inne szczególne warunki realizacji¹
 -
 -
17. Pozwolenie na budowę – z klauzulą prawomocności oraz załącznik graficzny, lub niezakwestionowane zgłoszenie zamiaru wykonania robót
 - oryginał
 - ksero potwierdzone²
 - załączniki lub warunki szczególne³

¹ Załączyć w projekcie, jeżeli warunki realizacji robót tego wymagają

² Potwierdzenie notarialne lub przez organ wydający decyzję

³ W przypadku braku możliwości przekazania oryginału kopia załącznika potwierdzona przez upoważnionego pracownika PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość

Załącznik nr 1.1.b do OPZ - Zawartość projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości**Projekt wykonawczy**

(zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454, z późn. zm.), a w szczególności:

1. Pozwolenie na budowę z klauzulą prawomocności (ksero) lub niezakwestionowane zgłoszenie zamiaru wykonania robót.
2. Dane techniczne do projektowania:
 - a. warunki przyłączenia,
 - b. dane wyjściowe modernizacji sieci elektroenergetycznych,
 - c. uzgodnienia dodatkowe (notatki, protokoły)
3. Zakres robót – opis.
4. Zestawienie zakresu rzeczowego.
5. Protokół sprawdzenia projektu przez Zamawiającego (pozytywny)
 - a. oświadczenie projektanta o wprowadzeniu uwag (poprawek) do projektu
6. Opinia ZUDP (oryginał załącznika graficznego)
7. Profil podłużny linii z rzędnymi docelowymi - jeżeli teren nie jest ukształtowany docelowo – oraz oświadczenie projektanta o braku utrudnień typu: budynki, budowle tymczasowe, drzewa, składowiska itp.
8. Trasy linii z naniesionymi, opisanymi i wyróżnionymi kolorami elementami linii (projektowane, istniejące, do demontażu i inne media itp.)
9. Opis trasy linii ze zwróceniem uwagi na istotne przeszkody lub problemy w zagospodarowaniu terenu.
10. Schematy jednokreskowe (np. linie SN, nn, stacje, układy pomiarowe)
 - Profile skrzyżowań (z rzekami, drogami, torami kolejowymi, kanałami co, inne)
11. Opis i szczegółowe rysunki elementów i rozwiązań nietypowych (np. konstrukcje, kanały, studnie)
12. Wyniki obliczeń elektrycznych (oporność uziemień, spadki napięć, ochrona p.poż. itp. ...)
13. Tabele, arkusze montażowe (typy, długości, ilości itp. ...)
14. Zbiornicze zestawienia materiałów dla linii napowietrznej, kabli – SN, nN, przyłączy oraz stacji trans. (wymagana zgodność materiałów w: opisach na trasach, tabelach, przedmiarach).
15. Zestawienie drzew do wycinki, gałęzi do podcięcia wraz z niezbędnymi uzgodnieniami
16. Inwentaryzacja urządzeń istniejących (w zakresie urządzeń podlegających przebudowie)
17. Tabele demontażowe (linii SN, stacji, linii nn, przyłączy)
18. Zestawienie materiałów z demontażu.
19. Potwierdzenie projektanta, że: oświadczenia złożone przez właścicieli działek ujętych w projekcie są bez uwag, występują oświadczenia z uwagami (akceptowanymi przez Inwestora) wyszczególnione imiennie oraz oświadczenie projektanta, że dołożył wszelkiej staranności przy ustalaniu właścicieli działek, spadkobierców, użytkowników oraz że został zebrany komplet uzgodnień i zgód właścicieli gruntów zgodnie z aktualnym wykazem właścicieli gruntów oraz lokalizacją projektowanych urządzeń energetycznych.

Załącznik nr 1.1.c do OPZ - Zawartość projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości

Zgody właścicieli nieruchomości

1. Potwierdzenie projektanta, że umowy podpisane przez właścicieli działek ujętych w projekcie są bez uwag lub występują umowy z uwagami (akceptowanymi przez Inwestora) wyszczególnione imiennie.
2. Oświadczenie projektanta, że dołożył wszelkiej staranności przy ustalaniu właścicieli działek, spadkobierców, użytkowników i został zebrany komplet uzgodnień i zgód właścicieli gruntów zgodnie z aktualnym wykazem właścicieli gruntów oraz lokalizacją projektowanych urządzeń energetycznych.
3. Skrócony wypis ze skorowidza działek (oryginał)
4. Skrócony wypis ze skorowidza działek zaktualizowany przez projektanta z uwzględnieniem domniemanych spadkobierców zmarłych właścicieli
5. Oryginały umów z właścicielami gruntu o udostępnienie nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych, porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu
6. Akty notarialne służebności przesyłu
7. Oryginały zgód właścicieli nieruchomości i decyzje administracyjne właścicieli instytucjonalnych, decyzje administracyjnej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości
8. Umowy przyłączeniowe

UWAGA:

Wszelkie decyzje, zgody i uzgodnienia winny być uzyskiwane w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

Klauzula – zatwierdzenie do realizacji (dotyczy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość.)

Notarialny akt nabycia działki pod stację wewnętrzną, + geodezyjna mapa podziału działki (dotyczy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość.) – dołączane do dokumentacji po nabyciu działki.

Załącznik nr 1.2 do OPZ - Wytyczne do kosztorysowania

Wytyczne PGE Dystrybucja S.A. do sporządzania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót

1. Do sporządzania kosztorysu inwestorskiego na roboty elektroenergetyczne zlecane przez PGE Dystrybucja S.A. przyjmuje się ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dziennik Ustaw Nr 130 poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004 r.)
2. Obowiązuje kosztorys inwestorski szczegółowy, sporządzony zgodnie z ww. Rozporządzeniem oraz przedmiar robót szczegółowy, zgodny z kosztorysem inwestorskim, bez podawania cen jednostkowych i narzutów.
3. Do kosztorysowania należy przyjąć następujące stawki, ceny i narzuty:
 - roboczegodzina $R = \text{aktualna dla danego terenu zł/r-g (średnia wg Sekocenbud)},$
 - koszty pośrednie $Kp = 65 \% \text{ (od } R+S \text{)}$
 - zysk $Z = 10 \% \text{ (od } R+S+Kp \text{)}$Przyjęte stawki należy uzasadnić w założeniach do kosztorysu (poziom utrudnień, warunki terenowe, wyłączenia).
4. Dla materiałów należy przyjmować ceny średnie z kosztami zakupu z powszechnie stosowanych aktualnych publikacjach, a przede wszystkim aktualnych dla kwartału sporządzania kosztorysu cenników ICCP-Orgbud Poznań i, w dalszej kolejności, SEKOCENBUD Warszawa (wyd. Promocja Warszawa). W przypadku braku cen materiałów w ww. publikacjach należy przyjmować ceny producentów lub hurtowni z doliczonymi kosztami zakupu w wysokości: 2 % dla aparatów i urządzeń, 10 % dla pozostałych materiałów. **Dla kabli przyjmować ceny rynkowe.**
5. Ceny sprzętu, środków transportu należy przyjąć zgodnie ze średnimi cenami pracy zawartymi w powszechnie stosowanych aktualnych publikacjach, a przede wszystkim aktualnych dla kwartału sporządzania kosztorysu cenników ICCP-Orgbud Poznań i, w dalszej kolejności, SEKOCENBUD Warszawa (wyd. Promocja Warszawa).
6. Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych czynników produkcji R, M, S należy stosować kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach, a przede wszystkim KNNR i KNR. W przypadku braku norm R, M, S w ww. katalogach należy stosować normy ujęte w katalogach uzupełniających do ww., wydanych przez WACETOB – PZITB Warszawa, w następnej kolejności, ujęte w katalogach wydanych przez Orgbud-Serwis Poznań oraz analizy i kalkulacje indywidualne.
7. W kwocie kosztorysowej nie należy uwzględniać podatku od towaru i usług (VAT).
8. Forma kosztorysu:
 - 1) Kosztorys winien być opracowany w rozbiciu na następujące elementy odpowiadające składnikom majątku (jeżeli występują w zakresie zadania) tj:
 - Linia SN kablowa
 - Linia SN napowietrzna nieizolowana
 - Linia SN napowietrzna izolowana
 - Stacje SN/nN wewnątrzowe
 - Stacje SN/nN napowietrzne
 - Linie kablowe nN
 - Linie napowietrzne nN izolowane
 - Linie napowietrzne nN nieizolowane
 - Oświetlenie uliczne kablowe
 - Oświetlenie uliczne napowietrzne
 - Przyłącza kablowe nN
 - Przyłącza napowietrzne nN
 - 2) Jeżeli zakres zadania obejmuje więcej niż jedną stację należy dokonać podziału elementów kosztorysu jak wyżej dla każdej stacji.
 - 3) Jeżeli zakres zamówienia w części dotyczy „przyłączania nowych odbiorców” zgodnie z WP, a w części „modernizacji i odtworzenia sieci istniejącej” zgodnie z „Wytycznymi” – wtedy należy opracować dwa oddzielne kosztorysy odpowiednio do zakresów „przyłączenie”, „odtworzenie” wskazanych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Załącznik nr 1.3 do OPZ - Zawartość wniosku o nabycie gruntu pod projektowaną stację transformatorową wewnętrzną

Wniosek o nabycie gruntu lub ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu pod wewnętrzną stację transformatorową

1. Nr umowy o prace projektowe
2. Warunki przyłączenia lub dane wyjściowe
3. Ustalenia związane z niniejszym wnioskiem
4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu (obejmujący przedmiotową działkę z załącznikiem graficznym), a w przypadku jego braku decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
5. Oświadczenie (zgoda) właściciela gruntu (z podaniem adresu zamieszkania numeru telefonu kontaktowego), o jego zbyciu lub ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. ze wstępnym określeniem powierzchni działki oraz możliwością dojazdu
6. Wypis z rejestru gruntu dla przedmiotowej nieruchomości (nr obrębu, działki, powierzchnia, KW, udziały właścicieli)
7. Mapa ewidencyjna działki
8. Mapa sytuacyjno-wysokościowa dla celów projektowych

Szczegółowy plan działki w odpowiedniej skali, przeznaczony do nabycia z wrysowaną projektowaną infrastrukturą energetyczną, z uwzględnieniem domiarów do granic projektowanej działki oraz domiarami do punktów stałych lub granic istniejącej działki.